Villa Metro

BUSINESS HOUSE

Użyj aplikacji
Use app

1. Pobierz aplikację do skanowania kodów QR (np. aplikację QR Reader) z Google Play lub Appstore.
2. Zainstaluj aplikację, a następnie ją uruchom.
3. Zeskanuj kody widoczne na niektórych stronach i zobacz dodatkowe zdjęcia i filmy dotyczące inwestycji Villa Metro Business House.

1. Download QR code scanning application (e.g. QR Reader App) from Google Play or Appstore.
2. Install the application and then open it.
3. Scan QR code visible on pages to see additional photos and films concerning Villa Metro Business House.

INWESTYCJA

Villa Metro Business House to nowoczesny i elegancki budynek biurowy **klasy A+**, położony w samym sercu warszawskiego Mokotowa. Prestiżowa lokalizacja – u zbiegu największych miejskich arterii komunikacyjnych: **ul. Puławskiej**, **al. Niepodległości** i **al. Wilanowskiej**, gwarantuje szybki dojazd do centrum i innych biznesowych dzielnic miasta. Znajdująca się w odległości zaledwie kilku metrów od budynku stacja metra "Wilanowska" oraz pobliskie pętle: autobusowa i tramwajowa, stanowią ważne udogodnienia komunikacyjne.

Osiem pięter budynku przeznaczonych zostanie na przestrzenie biurowe. Na parterze pracownicy i goście będą mogli korzystać z powierzchni handlowo-usługowych, natomiast w podziemnej części biurowca powstanie nowoczesny parking.

Inwestor Villa Metro Business House – firma Reform Company 3 Sp. z o.o. – należy do grupy firm, które zrealizowały szereg projektów handlowych i biurowych w Warszawie, m.in.: Centrum Handlowe Blue City, kompleks biurowy Blue Office, biurowiec Millenium Plaza. W ostatniej dekadzie grupa zarządzała 300 000 m^2 powierzchni biurowych oraz handlowych i planuje dalszy rozwój.

INVESTMENT

Villa Metro Business House is a modern and elegant **A+ class** office building situated in the heart of Mokotów, Warsaw. The exceptional location, at the crossroads of the biggest urban transport arteries: **ul. Puławska**, **al. Niepodległości** and **al. Wilanowska**, guarantees swift and easy access to the city center and other business districts. The building is very convenient for commuters as it is only a moment's walk to Wilanowska metro station as well as a large bus and tram terminus.

Office space will take up eight floors of the building. The ground floor will provide amenities for employees and guests with a selection of retail shops and services. A modern car park is conveniently located underground.

Villa Metro Business House Investor - Reform Company 3 Sp. z o.o., is a part of a group of companies which boast many high-profile commercial and office projects in Warsaw, including Blue City Shopping Center, Blue Office and Millennium Plaza. Over the last decade, the group has managed 300 000 m^2 of office and retail space and is planning further developments.

LOKALIZACJA

Villa Metro Business House powstaje na warszawskim Mokotowie przy **ul. Puławskiej 145**, u zbiegu jednych z najważniejszych arterii komunikacyjnych Warszawy: **al. Wilanowskiej** i **al. Niepodległości**.

Zaledwie kilka kilometrów dzielić będzie budynek Villa Metro Business House od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i od głównego dworca kolejowego – Warszawa Centralna. W najbliższej okolicy inwestycji znajdują się inne biurowce, osiedla mieszkaniowe, tereny sportowo-rekreacyjne oraz centrum handlowe – Galeria Mokotów. Część Mokotowa, w której zlokalizowany jest biurowiec Villa Metro Business House, to dogodny punkt komunikacyjny, świetnie połączony z centrum miasta, a jednocześnie umożliwiający ominięcie niedogodności komunikacyjnych i korków ulicznych.

LOCATION

Villa Metro Business House is being built in Mokotów at **ul. Puławska 145**, at the crossroads of two of the main city roads in Warsaw: **al. Wilanowska** and **al. Niepodległości.**

International Warsaw Chopin Airport and the main railway station – Warszawa Centralna are just a few kilometres from Villa Metro Business House. In the vicinity of the investment, there are office buildings, residential neighbourhoods, sport and recreation areas and the Galeria Mokotów shopping center. This part of Mokotów, where Villa Metro Business House is located, provides very easy access to the city center both by public transport and by car, without the inconvenience of traffic jams.

Szkoła Podstawowa nr. 119

XLIX Liceum Ogólnokształcące z oddziałami dwujęzycznymi

kierunek - Młociny

WORONICZA

METRO WIERZBNO/ Wierzbno metro station

Skwer im. Grupy AK "Granat"

Ogródki działkowe

Park Arkadia

Ogródki działkowe

Przedszkole nr. 191

AL. NIEPODLEGŁOŚCI

PUŁAWSKA

WOŁOSKA

Gimnazjum nr. 5 im. T. Kościuszki

Szkoła Podstawowa nr. 33

DOMANIEWSKA

Szkoła Podstawowa nr. 146 im. J. Korczaka

METRO WILANOWSKA/ Wilanowska metro station

Przedszkole nr. 330

BUKOWIŃSKA

TAXI

Park&Ride

15 min

Lotnisko Chopina/ Warsaw Chopin Airport

GALERIA MOKOTÓW/ shopping center

MARYNARSKA

AL. WILANOWSKA

Uczelnia Łazarskiego

Liceum Ogólnokształcące im. J. Zawadowskiej

Skwer osiedlowy

Park Pieńkowskiego

PUŁAWSKA

ROLNA

AL. WILANOWSKA

AL. LOTNIKÓW

Gimnazjum nr 11 im. I. J. Paderewskiego

Szkoła Podstawowa nr 271

METRO SŁUŻEW/ Służew metro station

Szkoła Podstawowa nr 107 im. B. Malinowskiego

Szkoła Podstawowa nr 46 im. S. Starzyńskiego

Cmentarz na Służewie

kierunek - Kabaty

WINCENTEGO RZYMOWSKIEGO

Park Dolinka Służewiecka

174

dojazd/directions:
Centrum
Mokotów
Wola
Ochota

dojazd/directions:
Centrum
Mokotów
Żoliborz

VILLA METRO BUSINESS HOUSE

TAXI

METRO WILANOWSKA/ Wilanowska metro station

Park&Ride

4 10 14 31 35

165 218 365

dojazd/directions:
Wola
Ochota
Bemowo
Lotnisko Chopina/ Warsaw Chopin Airport

192 319 331 709
715 727 739

108 139 165 192 217
218 319 331 365
709 710 715 724 73

dojazd/directions:
Ursynów Kabaty

dojazd/directions:
Ursynów
Kabaty

UDOGODNIENIA KOMUNIKACYJNE

Wygodny dojazd do biurowca dla użytkowników samochodów prowadzi obecnie bezpośrednio od ulicy **Puławskiej**. Wraz z ukończeniem budowy Villa Metro Business House stworzona zostanie także nowoczesna infrastruktura drogowa w sąsiedztwie budynku, w budowę której zaangażowani są: inwestor i władze Warszawy.

Na dwóch podziemnych kondygnacjach budynku znajdować się będzie parking dla samochodów. Najemcy będą mogli również korzystać z miejskiego parkingu **Park&Ride** położonego w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od biurowca. W pobliżu tworzone są też kolejne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Wielkim atutem lokalizacji Villa Metro Business House jest **bliskość stacji metra „Wilanowska"** – zlokalizowanej zaledwie kilka kroków od wejścia do budynku. W najbliższej okolicy znajdują się także przystanki autobusowe i tramwajowe, postój taksówek oraz pętla autobusowa linii podmiejskich – Dworzec Południowy.

TRANSPORT ADVANTAGES

Convenient access by car directly from **ul. Puławska** will lead to Villa Metro Business House. Jointly, Warsaw City Council and the investors will also construct modern road infrastructure in the vicinity of the building.

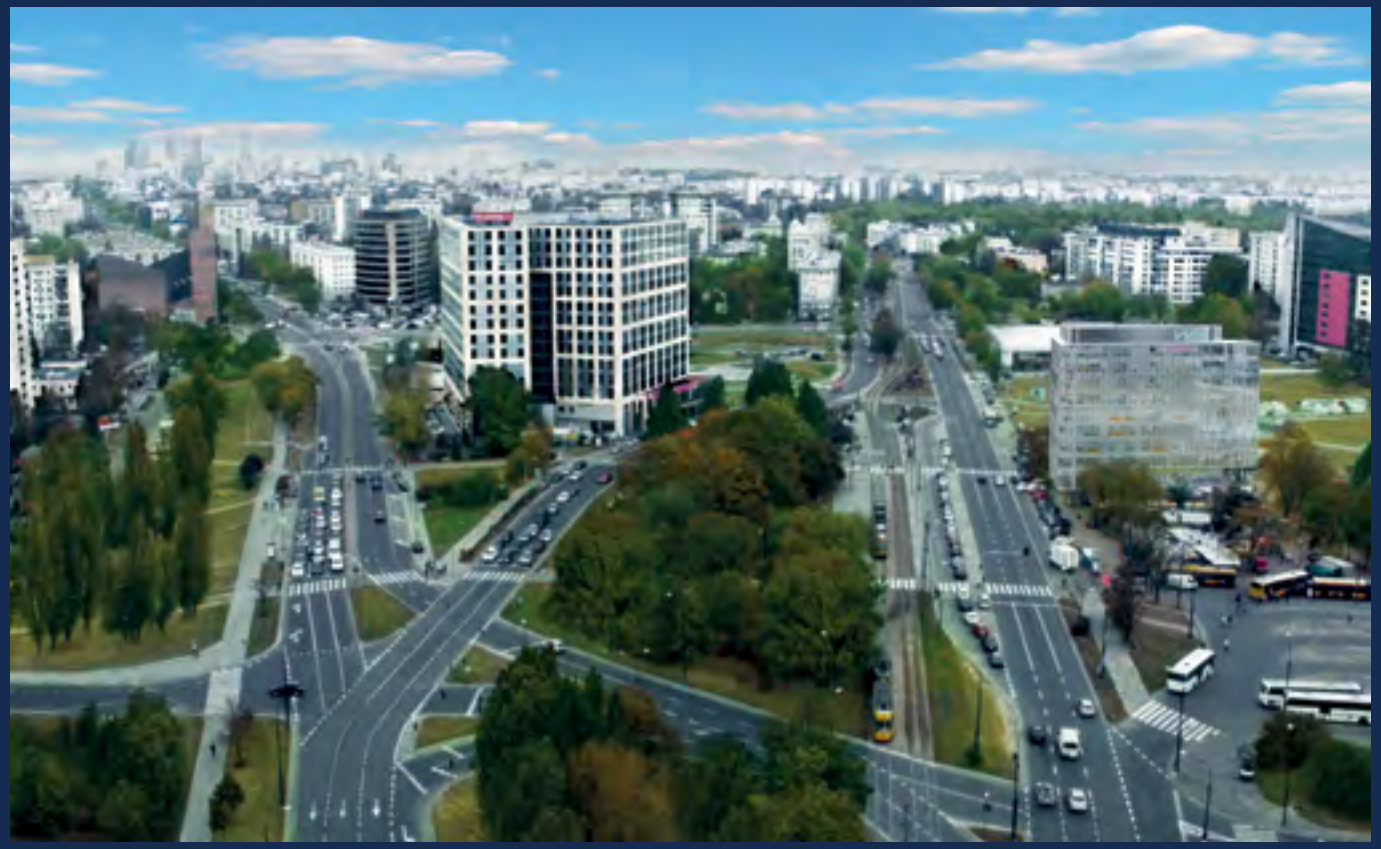
Car park will be located on two underground levels of the building. Tenants will have the added benefit of being able to use the Warsaw Transport **Park&Ride** car park which is located just few meters away from the office building. New additional public parking spaces are also being built in the area.

A huge advantage of Villa Metro Business House is its proximity **to Wilanowska metro station** – situated just a few steps away from the front entrance. Nearby, there are bus and trams stops, a taxi stand, and a bus station for suburban routes – Southern Station [Dworzec Południowy].

WYBIERZ WYGODNĄ LOKALIZACJĘ DLA SWOJEGO BIURA

CHOOSE A CONVENIENT LOCATION FOR YOUR OFFICE

ul. Puławska/al. Niepodległości/al. Wilanowska
Puławska/Niepodległości/Wilanowska



ZYSKAJ WYGODNY DOJAZD I CZAS, KTÓRY STRACIŁBYŚ STOJĄC W KORKACH

GAIN CONVENIENT ACCESS AND SAVE TIME, AVOIDING THE TRAFFIC JAMS

Skrzyżowanie ul. Wołoska/ul. Domaniewska
Crossroads Wołoska/Domaniewska

DESIGN & JAKOŚĆ

Villa Metro Business House jest niebanalnym projektem architektonicznym pracowni **Dziuba Architekci**, docenianym przez profesjonalistów i mieszkańców Warszawy.

Elastyczne plany pięter pozwolą najemcom na swobodny podział i aranżację przestrzeni biurowych, a tym samym na efektywne wykorzystanie wszystkich powierzchni. W budynku, dzięki **przeszklonym ścianom zewnętrznym**, zagwarantowany będzie stały dostęp do naturalnego światła, natomiast uchylne okna zapewnią napływ świeżego powietrza. Dbałość o ekologię inwestycji potwierdzają międzynarodowe certyfikaty (**LEED na poziomie Gold**). Villa Metro to biurowiec z najnowocześniejszymi systemami monitorowania, zarządzania i klimatyzacji **na poziomie dużo wyższym**, niż przewidują to polskie normy.

DESIGN & QUALITY

Villa Metro Business House is an original design from the reputable architectural firm **Dziuba Architects**, who are well regarded both by professionals and city residents.

The flexible floor design enables tenants to easily divide and make efficient use of their office space. **The floor to ceiling glass facade** allows for an unrestricted access to natural light and openable windows give fresh air inside the office space. International certificates (**LEED Gold level**) confirm our commitment to an ecologically responsible investment. Villa Metro Business House offers state-of-the-art management, monitoring and air conditioning systems to ensure a pleasant working environment which is **significantly above** the legally required Polish norms.

POWIERZCHNIA BIUROWA

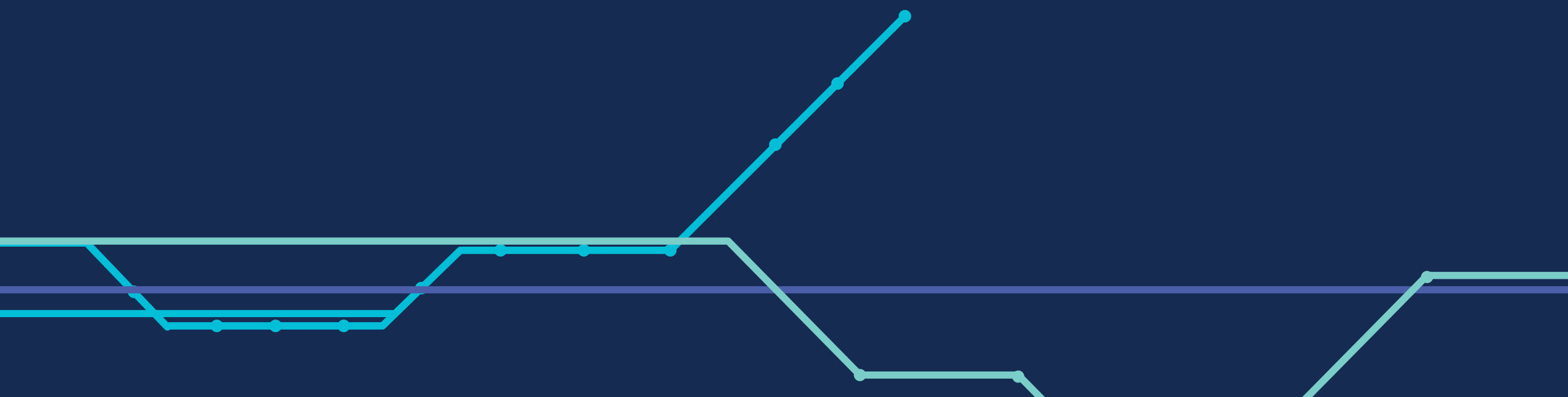
- Łączna powierzchnia biur wynosi 7 200 m^2
- 8 pięter biurowych
- Każde piętro o powierzchni 900 m^2
- Duże okna od podłogi do sufitu

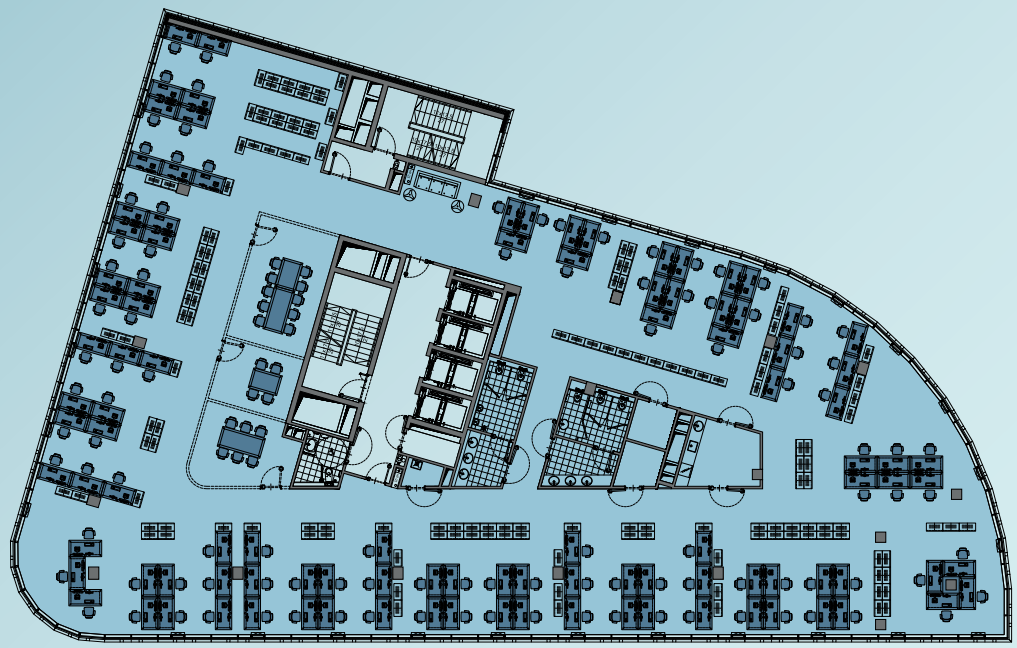
Daleko idąca **personalizacja** układu pomieszczeń oraz dostosowanie funkcjonalności powierzchni do indywidualnych preferencji najemców to priorytet dla inwestora i architektów. W zależności od charakteru biura i potrzeb jego użytkowników możliwe będzie zorganizowanie przestrzeni typu „open space", podział na gabinety lub też układ łączący obydwa powyższe systemy.

OFFICE SPACE

- Combined floor areas of the offices is 7 200 m^2
- Office space makes up eight floors of the building
- Each floor is 900 m^2
- Floor to ceiling windows

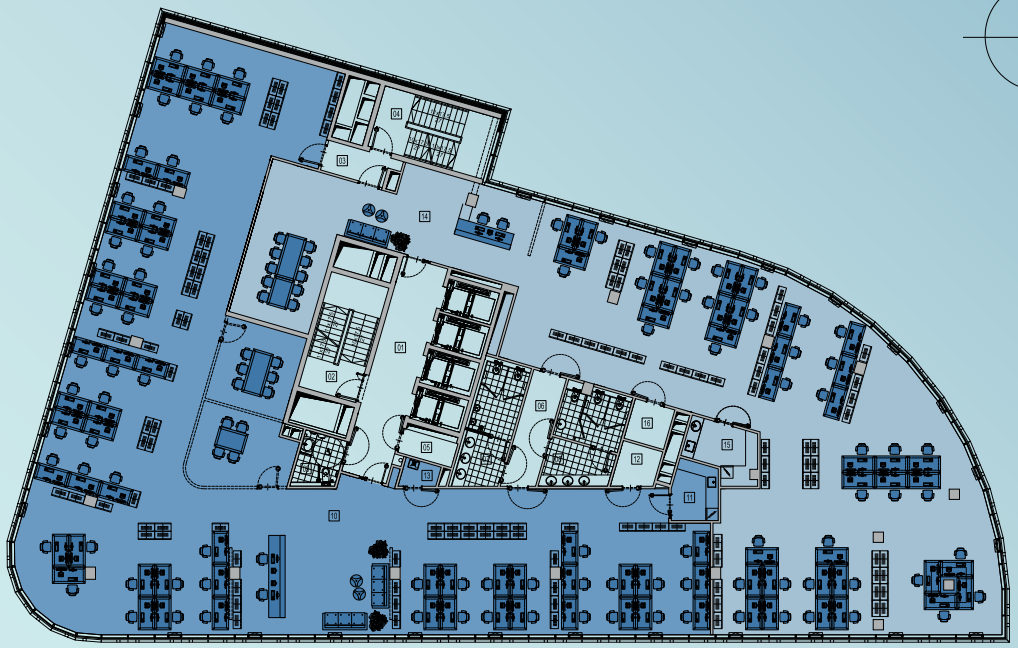
The most important priorities for both the investors and the architects was to create a space which allows for extensive customisation of the floor plan and the **flexibility and adaptability** of the space to the individual preference of the tenant. Depending on the office profile and the needs of its occupants, the space can either be arranged into an 'open space' design, private offices or a combination of both solutions.





PIĘTRA 2-7, ARANŻACJA OPEN SPACE

FLOORS 2-7, OPEN SPACE ARRANGEMENT SOLUTION

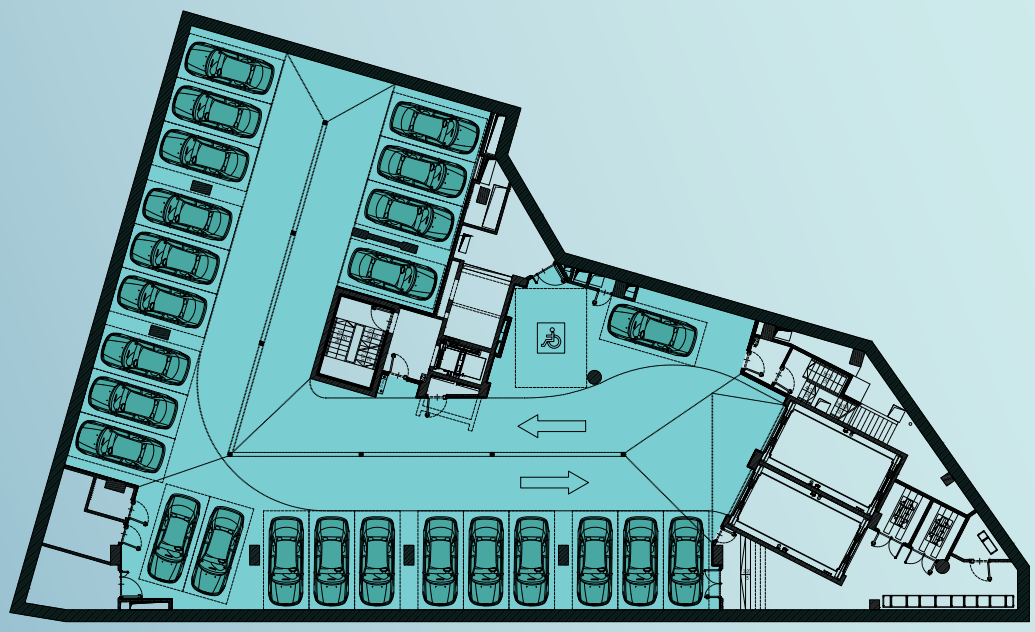


PIĘTRA 2-7, ARANŻACJA Z DWOMA BIURAMI

FLOORS 2-7, MIXED OFFICE ARRANGEMENT SOLUTION

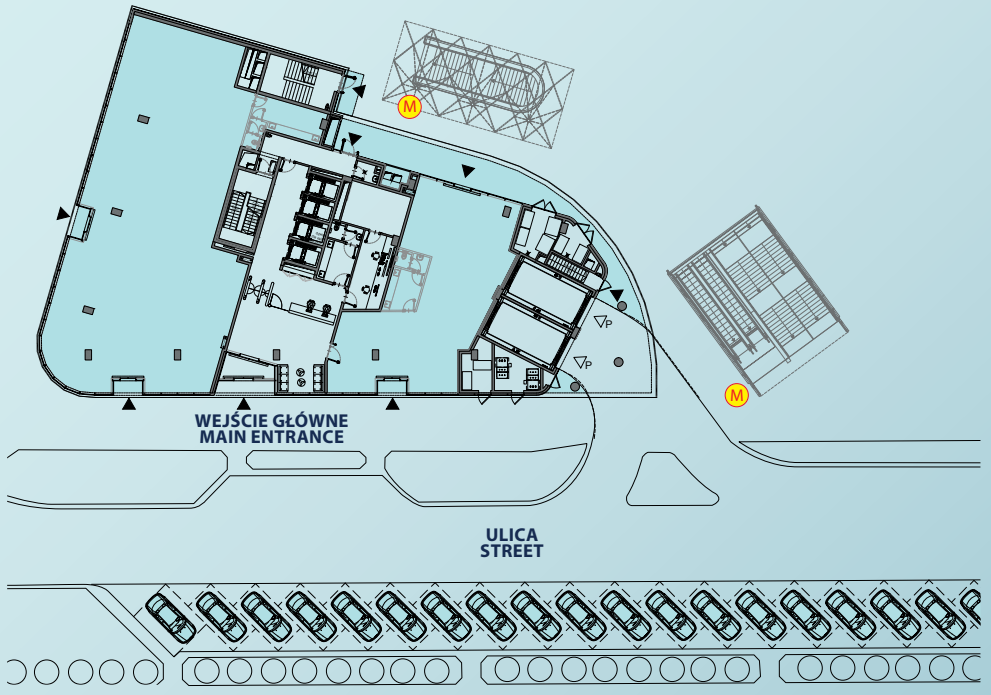
GARAŻ

UNDERGROUND PARKING AREA



PARTER

GROUND LEVEL



Stan projektu na 2017 / As planned in 2017

UDOGODNIENIA DLA PRACOWNIKÓW

Przestrzeń handlowo-usługowa na parterze budynku i w okolicy gwarantuje pracownikom biur stały dostęp do kawiarni, restauracji oraz innych udogodnień.

Dużą liczbę miejsc parkingowych dla pracowników i ich gości zapewnia znajdujący się w pobliżu parking publiczny. Parking podziemny w budynku gwarantuje miejsce dla samochodów kadry kierowniczej.

Wśród udogodnień dla pracowników niezmotoryzowanych wymienić należy parking dla rowerów, liczne linie autobusowe, tramwajowe oraz metro, które umożliwiają wygodną komunikację w obrębie całego miasta.

Nowoczesne rozwiązania architektoniczne i odpowiednio zaplanowana przestrzeń wewnątrz budynku gwarantują wysoki komfort pracy.

FACILITIES FOR EMPLOYEES

The commercial and service area on the ground floor and around the building guarantees employees access to cafe, dining and other facilities.

The public car parks nearby ensure a **large number of parking spaces** for employees and their guests. The underground garage provides parking spaces for management staff.

For those employees who do not drive a car there are bicycle parking, plenty of bus and tram lines to choose from, as well as the metro station, which enables easy and fast access to other parts of the city.

Modern architectural solutions and a well-designed office space guarantee exceptional comfort at work.

Anna Gut

+48 22 311 70 21
+48 602 488 077
anna.gut@bluecity.pl

Ron Melchet

+48 22 311 70 00
+48 606 770 091
ron.melchet@villametro.pl

Villa Metro Business House
Reform Company 3 Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa
+ 48 22 311 70 00
office@villametro.pl

www.villametro.pl